



החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

קול קורא להצבה והפעלה של פודטראק בפארק "צ'רצ'ייל" בנוף הגליל

תוכן עניינים

מסמך א – הוראות כלליות של ההליך

מסמך ב' - פרטי המשתתף.

מסמך ג' – הצעת המחיר

מסמך ד' – טבלת מחירים מירביים

מסמך ה' – נוסח הסכם התקשרות

נספח א' - נוסח אישור עריכת ביטוח

נספח ב' - נוסח שטר חוב

קול קורא

להצבה והפעלה של פודטראק בפארק "צרצ'יל" בנוף הגליל

הזמנה להציע הצעות

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים המעוניינים בכך והעומדים בתנאי הסף המפורטים להלן להציע הצעות להפעלת משאית/עגלת מזון ושתייה (Food-Tracks) בפארק יער צרצ'יל בנוף הגליל, לתקופה של שנה עם אופציה נוספות של עד שנה אחת, וסה"כ שנתיים, והכל כמפורט להלן.

מובהר כי אין מדובר במכרז פומבי ולא יחולו על קול קורא זה דיני המכרזים. הצעות המחיר יבואו לדיון והחלטת וועדת הרכש וההתקשרויות בחברה, בהתאם לסמכויותיה ונוהל הרכש של החברה.

1. מידע כללי

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי הקול הקורא.

1. השירותים המבוקשים הינם: הצבת והפעלת משאיות/עגלת מזון חלבי/פרווה אשר עומדות בכל התקנים של משרד הבריאות ובעלות אישורי ההסעדה המתאימים, לפעילות עצמאית מלאה (חשמל מים וביוב) וללא תשתיות במיקום הפעילות.

המשאית/עגלת המזון תוצב ב:

"פארק יער צרצ'יל" – כל יום כולל שישי ושבת ובהתאמה לשעות פתיחת נופארק העירוני.

2. החברה תבחר בהצעה הטובה ביותר כזוכה בהליך זה (להלן: "הזוכה" או "המפעיל").
 3. בחירה בזוכה תבוצע על בסיס שקלול גובה התמורה המוצעת שתשולם על ידו עבור הזכות לביצוע השירותים כפי שיפורט בנספח ב' (הצעת המחיר), יחד עם ניקוד האיכות כפי שיפורט להלן.
 4. ההצעה הכספית הטובה ביותר תזכה לניקוד מקסימלי של 50 נק', וההצעה הבאה אחריה תקבל ניקוד יחסי בהתאם להצעה הטובה ביותר. הניקוד המקסימלי עבור רכיב האיכות הינו 50 נק'.
 5. המוצרים שיימכרו על ידי הזוכה בהליך זה יהיו לכל היותר בתעריף כמפורט בנספח ב'1 (תעריף מירבי למוצרים).
- מציע המגיש הצעה במסגרת הליך זה מצהיר כי הוא מודע לאיסור הגורף במכירת מוצרי הארזים באמצעות זכויות, מכל סוג שהוא. מכירה של מוצרי זכויות מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**
- העמדת והפעלת הפודטראק תהיה כוללת את אחזקתם והפעלתם השוטפת של השירותים הכימיים שיוצבו במקום על ידי החברה.**
6. משאית/עגלת המזון תוצב בפארק יער צרצ'יל (א'-ו' ו-שבת) בנוף הגליל בימי פעילות הפארק בלבד ובהתאמה, להנחיות מנהל הפארק ו/או הנהלת החברה ו/או אגף האירועים בעיריית נוף הגליל.
 7. **היתרים ורישיונות :** למען הסר ספק, הזוכה בהליך זה, ישיג בעצמו ועל חשבונו את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך מתן השירותים לרבות, אך לא רק, אישורי עירייה, רשויות בטחון ובטיחות ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, הכל, קודם לתחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להם, וכמו כן, הזוכה בהליך זה יחויב לעמוד בכל דרישות החוק לשוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 נהליו ותקנותיו ולפעול בהתאם להנחיות יועץ הנגישות לאירוע, ככל שיהיו.
 8. המציע יחתום על תצהיר וכתב התחייבות של קרן קיימת לישראל (קק"ל) בנוסח המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 9. המציע צריך לעמוד בפריט אחיד 6.9א "רוכלות מזון בדרך" בכפוף לדרישות של תברואנית הרשות בה נרשם בכפוף למדיניות הרוכלות הרשותית הקבועה בנוף הגליל.
 10. המפעיל יחזיק בכל תקופת ההתקשרות והפעלת המשאית/העגלה – רישיון עסק כשהוא בתוקף
 11. המפעיל לא יהיה רשאי להפעיל במתחם כל שירות אחר זולת השירות הקבוע בהסכם שייחתם בין הצדדים.
 12. כל הפעולות הכרוכות בהצבת משאית/עגלת המזון, לרבות הובלתה, הצבתה, חיבורה לחשמל ומים, בדיקתם וכיו"ב, ייעשו על ידי המפעיל ועל חשבונו.
 13. מובהר ומודגש כי בפארק נשוא הליך זה לא קיימות תשתיות מים, ביוב או חשמל וכי

יכולת פעילות עצמאית מהווה תנאי סף להליך זה ותנאי למתן זכות השימוש.

14. החברה תעמיד באתר שירותים כימיים לשימוש ציבור המבקרים ולרשותם – והמפעיל יתחזק את המתקנים באופן ראוי וסביר, לרבות ניקיון, פינוי על ידי משאבה מורשית מעת לעת על-פי הוראות היצרן וכל גורם מוסמך.

15. הקמת והפעלת המשאית תיעשה בתיאום עם מנהלי הפארקים ובהתאם להנחיותיהם ו/או גורם אחר בחברה שיוכרז כממונה לעניין זה.

16. חל איסור לחרוג ולמכור מחוץ למשאית מזון עם דוכנים נוספים או מקררים לאירוע מסויים או דרך כלל, ללא אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה.

17. במידה ותאושר מכירת אלכוהול, מחירון המשקאות יאושר מראש ובכתב טרם קיום האירוע, מול ההחברה ו/או הנהלת הפארק ו/או הנהלת האירוע ו/או אגף האירועים של עיריית נוף הגליל, הכל בהתאם לאופי האירוע וזהות המפיק/מנהל האירוע, ולמען הסר ספק, תיאסר מכירת אלכוהול ללא אישור מראש ורישיו מתאים לכך.

2. תנאי סף להשתתפות

רשאים להשתתף יחידים אזרחי ישראל או תאגידים הרשומים כדין בישראל, המקיימים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן.

2.1. המציע רשום כ"עוסק" אצל רשויות מע"מ ומס הכנסה ומנהל ספריו כדין.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע אישור ניהול ספרים כדין.

2.2. המציע מחזיק במשאית/עגלת מזון ברישיון תקף במועד הגשת ההצעות, ובעל רישיון עסק לניהול עסק וכולות לממכר מזון.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יספק המציע רישיון עסק.

3. אופן ומועד הגשת ההצעה:

3.1. בכפוף לאמור בסעיף 3 לעיל, ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים.

3.2. מודגש בזה, כי הצעת המחיר לא תכלול מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף (ככל שיחול) וישולם כנגד המצאת חשבוניות מס כדין.

3.3. הצעת המחיר תהיה שווה או גבוהה מהמחיר המינימאלי הקבוע – לא תתקבל הצעה הנמוכה מהמחיר המינימאלי.

3.4. **הצעת המחיר תופקד בתיבה המיועדת לכך - במשרדי החברה ברחוב הספורט 4 (קאנטרי נוף הגליל), עד ליום ראשון בתאריך 9/7/2026 בשעה 12:00 בדיוק.**

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

3.5. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי הקול הקורא, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו והתוכניות, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.

3.6. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

3.7. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

4. הבהרות ושינויים

4.1. **01/07/2026 בשעה 12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה בדוא"ל office@nidev.co.il, **שאלות הבהרה בכתב** במסמך word בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהחברה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות וכן יצורף הנוסח לחוברת.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			
2			

4.2. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

5. בחינת ההצעות

5.1. **ככלל, תבחר החברה בהצעה בעלות הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.**
ככל ומכל סיבה שהיא, לא נחתם הסכם בין הזוכה לבין החברה, תהא החברה רשאית לפנות למציע שהצעתו הינה השנייה בטיבה, וכן הלאה.

5.2. בחירה בזוכה תבוצע על בסיס שקלול גובה התמורה המוצעת שתשולם על ידו עבור הזכות לביצוע השירותים. - ההצעה הכספית הטובה ביותר תזכה לניקוד מקסימלי של 50 נק', וההצעה הבאה אחריה תקבל ניקוד יחסי בהתאם להצעה הטובה ביותר.

5.3. **לאחר שקלול ניקוד המחיר, תיבחן הצעת המציע ע"י ועדת ההרכש או מי שימונה מטעמה לפי רכיבי האיכות הבאים:**

רכיב	אופן הבחינה	ניקוד מירבי
התרשמות החברה	החברה תערוך התרשמות מקצועית מהמציע ומההצעה המוצעת, על בסיס קריטריונים אחידים: חזות הפודטראק המוצע – 10 נק' תפריטים ומגוון קולינרי – 10 נק' התאמה למתחם המזון בפארק – 10 נק' התרשמות כללית – 20 נק'	50

5.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

6. הודעה על הזכייה וההתקשרות

6.1. עם קביעת הזוכה בהליך, תימסר הודעה לכלל המשתתפים בהליך ויועמדו מלוא המסמכים לעיון

הציבור כמתחייב על החברה.

6.2. בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכיה, יעמיד המציע את מלוא המסמכים או ההסכם כשהוא חתום במקומות המיועדים לכך וכן יחתום על שטר החוב המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

בברכה,

מיכאל אלביטר, מ"מ מנכ"ל



מסמך ב
מסמכי הערכה

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. דואר אלקטרוני: _____

2. מצורפים בזאת העתק רישיון המשאית / עגלת מזון המשאיות/עגלות).

1. מצורף העתק רישיון עסק מאת הרשות המקומית (רוכלות מזון) בתוף במועד הגשת ההצעה

נציג לתיאום סיור התרשמות מהמשאית/עגלה: _____

טל: _____

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

מסמך ג'
הצעת המשתתף

ההצעה הכספית

בהמשך להצהרותינו דלעיל ולמסמכים אשר צורפו על ידינו בקשר עם הצעתנו בהליך שבכותרת, תמורת זכויות הצבת פודטראק כהגדרתו בהסכם, אנו מעמידים הצעת מחיר כדלהלן:

העמדת פודטראק בפארק יער צרצ'יל בנוף הגליל

תשלום חודשי אחיד וקבוע על סך של _____ ₪ לחודש

(המחיר לא יפחת מ-2,500 ₪ לחודש)

לפעילות בכל ימות השבוע (כולל ששיבת)

כלל המחירים אינם כוללים מע"מ

התשלום יהיה אחיד וקבוע לכל חודשי השנה ולא תלוי בתקופות הפעילות

הצעת המחיר החודשית תהווה 50% מסך הניקוד המצטבר להצעה

מובהר בזאת כדלקמן:

1. הובהר בפנינו כי אין מדובר במכרז אלא בהליך התמחרות בסמכות וועדת הרכש וההתקשרויות בחברה.
2. הצעת המחיר תהיה קבועה לכל חודשי השנה, לרבות בחודשים בהם הפארק יהיה סגור עונתית (חורף), מלחמה, מגיפה או מכל זיבה אחרת.
3. דמי השכירות יעודכנו אחת לשנה לפי שינוי מדד המחירים לצרכן, לדמי השכירות יתווסף מע"מ כחוק ביום התשלום בפועל.

חתימת המשתתף

תאריך

מסמך ד' - טבלת מחירים מירביים

מוצר	כמות בגרם/ליטר	מחיר מקסימום ב ש"ח כולל מע"מ
בקבוק מים מינרליים 0.5 ליטר	500 מ"ל	6
בקבוק/פחית שתייה קרה 330 מ"ל.	330 מ"ל	10
פיצות אישית		20
פיצה משפחתית		35
בורקסים		10
סנדויצים		15
סלטים (ירק שטוף ומחוטא מראש)		30
גלידה /		10
טילון גדול וקרנאץ		12
ארטיק		5
קפה הפוך גדול/בינוני/קטן		10
אספרסו ארוך/קצר/כפול		7
מגוון חטיפים (יש לצרף מפרט)		10
ברד/ אייס קפה / אייס וניל - קטן		5
ברד/ אייס קפה / אייס וניל - גדול		10
דונאטס - קטן		5
דונאטס - גדול		10
קרף צרפתי		15
גלידה אמריקאית - קטן		5
גלידה אמריקאית - גדול		10
טוסטים		25
תירס מתוק בכוס		10
פופקורן בינוי	700 מ"ל	10
פופקורן גדול	1000 מ"ל	15

מוצר	כמות בגרם/ליטר	מחיר מקסימום ב ש"ח כולל מע"מ
בקבוק מים מינרליים 0.5 ליטר	500 מ"ל	6
בקבוק/פחית שתייה קרה 330 מ"ל.	330 מ"ל	10
נאצוס קטן		15
נאצוס קטן		20
נקניקיה בלחמנייה		15
שניצל /שניצולים בצלחת		25
שניצל עם ציפס		35
שניצל בלחמנייה		20
ציפס		15/20
מטוגנים		20
גלידה /		10
טילון גדול וקרנאץ		12
ארטיק		5
בורקס תפוח אדמה פרווה		10
אספרסו ארוך/קצר/כפול		7
מגוון חטיפים		10
ברד פרווה - קטן		5
ברד פרווה- גדול		10

מסמך ה'
הסכם הפעלה

הסכם למתן הרשאה

להעמדת עגלת מזון פודטראק בבפארק _____ נוף הגליל
שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין : החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ
שכתובתה : החצב 20 נוף הגליל
(להלן : " החברה " ו/או " המזמינה ")

מצד אחד

לבין : _____
שכתובתו : _____
טל : _____
(להלן : " הזכייין " או " המפעיל " ו/או " המשתמש ")

מצד שני

מבוא

הואיל והחברה פרסמה וערכה קול קורא והצעת הזכיין נבחרה כהצעה הזוכה ע"י וועדת הרכש של החברה.

והואיל והחברה מנהלת עבור עיריית נוף הגליל את הפארק על מתקניו.

והואיל והחברה מעוניינת להשכיר ו/או לאפשר למפעיל להשתמש השטח המיועד – מוגבלת ההפעלה לעקרונות הקבועים בהסכם זה להלן ולשימושים שאושרו ופורסמו ו/או יאושרו ע"י החברה בלבד.

והואיל והצדדים מסכימים, כי אין מדובר בהסכם שכירות, אלא בהסכם לשימוש במתחם בלבד ואין ההסכם מעניק למשתמש כל זכות קניינית אחרת במתחם ו/או במזון.

והואיל והמפעיל מאשר כי עיין היטב בפרסום ובהזמנה והבין היטב את תנאי ודרישות החברה לעניין הפעלת המשאית המזון.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. כל האמור במבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, מחייב את הצדדים כגוף ההסכם ויפורש יחד עם ההסכם.
2. כל מסמכי ההזמנה של החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ, לרבות הפרסום בעיתונות ו/או במקומונים וכן, פרוטוקול הליך פתיחת המעטפות והחלטת חברי וועדת הרכש של החברה, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
3. כותרות בסעיפים בהסכם זה, באות רק לצורך הנוחיות ואין בהן כדי להוות מכשיר פרשנות לאיזו מהוראות ההסכם.

מטרת השימוש :

4. מטרת השימוש היא הצבת והפעלת דוכן מזון בלבד, בהתאם להוראות כל דין. המשתמש מצהיר ומתחייב בזאת כי לא יעשה שימוש במתחם לכל מטרה אחרת פרט לשימוש המאושר כאמור לעיל ו/או להלן ו/או בהזמנה להציע הצעות.
5. למען הסר ספק, הסכם זה אינו מקנה לזוכה ו/או לשוכר והמפעיל כל זכות אחרת למען הזכות להציב ולהפעיל דוכן ו/או משאית מזון בלבד.
6. **מובהר ומודגש כי הוראות הסכם זה תהיינה כפופות לכל הוראה של קרן קיימת לישראל – קק"ל, וכל הוראה של קק"ל תחול על ההתקשרות כתנאי לתחולתו של הסכם זה.**

תקופת השימוש:

7. תקופת ההתקשרות 12 חודשים עם אופציה להאריך את התקופה בתקופה של עד שנה נוספת לבחירת החברה ובהסכמתה.
8. למזמינה בלבד תהא אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמפעיל לא תהא זכות לטעון כנגד החלטה זו של החברה והוא מתחייב להמשיך ולהפעיל את הדוכן/משאית מזון בהתאם לתנאי ההסכם, לרבות לעניין תשלום דמי שכירות והתשלומים השוטפים כמתחייב מההסכם.
9. שעות הפעילות של הפודטראק יהיו בהתאם לשעות פעילות הפארק ולא יחרגו מהם, אלא באישור החברה לעניין מסויים או לתקופה מסויימת.
10. מובהר כי הוראות קק"ל לעניין מועדי קיום הפעילות ושעות הפעילות, תגברנה על הוראות הסכם זה.

דמי השימוש:

11. כנגד זכות השימוש במתחם ישלם המפעיל למזמינה דמי שימוש חודשיים של _____ ₪ בצירוף מע"מ לכל חודש ולמען הסר ספק, **המילה חודשיים משמעותה, מדי חודש בחודשו.**
12. החל מהשנה השניה לשימוש (ככל שתמומשנה תקופות האופציה), יעודכנו דמי השימוש בהתאם לשינוי שיעור מדד המחירים לצרכן כפי שהיה ידוע באותו החודש בשנה שקדמה.
13. דמי השימוש ישולמו מראש, באמצעות המחאות אישיות של המפעיל ליום ה-1 לכל חודש קלנדרי - ובערבות צד ג', אשר יירשמו לפקודת החברה לפיתוחנוף הגליל בע"מ בלבד.
14. **בשלב זה, ימסור המפעיל 12 המחאות שוות ורצופות להבטחת תשלום דמי השכירות והן תימסרנה למזמינה במעמד חתימת חוזה זה.**
15. מובהר בזאת, כי דמי השימוש אינם כוללים תשלום בעד שירותים כלשהם, פרט לזכות השימוש במתחם הפארק כמפורט בהסכם זה.
16. למען הסר ספק, תנאי מוקדם להתקשרות הנו מסירת ההמחאות לכל תקופת ההתקשרות ופירעון כל אחת מהן במועדה בפועל ולכן, כל הפרה בנוגע לתנאי התשלום, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך.

הצהרות והתחייבויות המפעיל:

כללי:

17. המפעיל מאשר, כי ראה בדק ובחן את המתחם והאזור הספציפי וכי המתחם והאזור מתאימים למטרותיו והם לשביעות רצונו המלאה, והוא מוותר על טענה ו/או כל דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

18. המפעיל מאשר כי הוא עומד בכל התנאים שנקבעו ע"י החברה וכן, כי המסמכים שצורפו על ידו משקפים את המציאות ביחס למצבו, ניסיונו המקצועי ויכולתו למלא אחר תנאי ההסכם.

19. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהפארק הנו ציבורי בבעלות עיריית נוף הגליל והדבר מחייב נורמת עבודה שאין בה משום פגיעה בעבודת החברה ו/או הבאים בשערי הפארק בכלל ותושבי העיר נוף הגליל בפרט.

20. **המפעיל מתחייב שלא להשתמש בפארק למטרות פרטיות ו/או עסקיות שלא הוגדרו בהזמנה ו/או בהסכם וכן, להימנע מפעולות ציבוריות ו/או פוליטיות בסביבת המשאית או בפארק.**

21. תשלומים בגין כל ההוצאות השוטפות לרבות, אך לא רק ארנונה, צריכה שוטפת של חשמל ומים החלים על המבנה אם וככל שיחולו, ישולמו ע"י המפעיל בלבד ובמועד הקבוע לכך בהתאם לדרישת הרשויות והגורמים הרלוונטיים.

22. המפעיל מתחייב למלא אחר כל האמור בתצהירו וכן, אחר כל הנחיות החברה והגורמים המוסמכים מטעמה.

23. המפעיל מאשר כי ידוע לו שהוא כפוף למנהל הפארק וכן, להנהלת החברה בכל דבר ועניין הקשור בתפעול משאית המזון והוא מתחייב להישמע להוראותיהם.

24. המפעיל ועובדיו מנועים מלהתערב למנהל ואו מפעיל הפארק בעבודתם.

25. ידוע למפעיל, כי הסכם זה הנו לשעות תחילת הפעילות היומית של הפארק ועד לשעת סגירתו מידי יום (לפי החלטת הנהלת החברה וזאת בחודשי הפעילות מאי עד אוקטובר בכל שנה (וזאת בהתאם להודעה ותאריכים שנינתנו על ידי הנהלת החברה כל עונה) ו/או עיריית נוף הגליל ו/או הפארק בלבד ואין בו כדי להקנות לו זכות להפעלת דוכן מזון באירועים מיוחדים ו/או בכנסים ו/או במהלך השכרת הפארק לפעילות באמצעות גורמי חוץ כגון, מפיקים וכו'.

26. **המפעיל מאשר כי הוא מודע לאיסור הגורף במכירת מוצרי הארוזים באמצעות זכוכית, מכל סוג שהוא. מכירה של מוצרי זכוכית מהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.**

פרסום :

27. כל פרסום שיבוצע ע"י המשתמש, לרבות הצבת שלטים, בקשר על פעילותו בפארק המזון, יבוצעו אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מטעם החברה, ויהיו על חשבון המפרסם.

28. לא יותר פרסום הנוגד את עקרונות החברה, הפארק ועיריית נוף הגליל או שהוא נוגד את תקנת הציבור והחברה אינה חייבת בנימוק או הסבר ולמפעיל לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

גרימת מטרדים ו/או מפגעים :

29. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי פעילותו בפארק לא תגרום לרעש ו/או לכלוך ו/או להפרעה ו/או למטרד (להלן: "**המפגע**") ותיעשה בהתאם להוראות כל דין ו/או בהתאם להוראות והנחיות מנהלי החברה.

30. המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון הפארק וסביבתו ועל השקט והוא יהיה אחראי הבלעדי כלפי החברה ו/או רשות מוסמכות ו/או צד ג' כלשהו בגין כל מפגע.

31. המפעיל מתחייב להקפיד על היגיינה ותנאי תברואה נאותים במשאית המזון.

32. המפעיל מתחייב להקפיד כי המזון יהא טרי, נקי ובטוח למכירה ולמאכל אדם.

33. המפעיל מתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק שייגרם למי מבאי הפארק כתוצאה מהמטרדים המפורטים לעיל ו/או מכל מפגע ומטרד שנוצר במסגרת פעילות משאית המזון.

רישיונות :

34. המפעיל מתחייב להשיג על חשבונו, את כל הרישיונות הנדרשים על ידי הרשויות המוסכמות ומשטרת ישראל – כל שהם נדרשים – לשם ניהול משאית המזון.

35. **הוראות עיריית נוף הגליל או משטרת ישראל או קק"ל בכל הקשור לפעילות במסגרת הסכם זה, יחייבו את המפעיל, בין לעניין מסויים או באופן קבוע או מעת לעת, שניתנו ע"י גורם מוסמך או כל נוהל או כתנאי ברישיון העסק.**

36. לא יחל המפעיל בפעילות המפורטת והכלולה בהסכם זה, אלא לאחר קבלת רישיון עסק מעיריית נוף הגליל וחתומה על כתב התחייבות או הצהרה בנוסח שייקבע על ידי קק"ל.

37. המפעיל מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים ו/או אלה שיחולו כל תקופת ההתקשרות. יפר המשתמש חובה זו, יפצה הוא את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה עקב ההפרה נוסף על הפיצוי המוסכם בסך השווה לדמי שימוש של 5 חודשים.

38. המפעיל מתחייב לפעול בעצמו ועל חשבונו לשם קבלת רישיון עסק במידת הצורך.

אחזקה שוטפת, שירותים ציבוריים ואחסון ציוד :

39. המפעיל ידאג לניקיון הסביבה בה פועל הפודטראק לכל תקופת ההתקשרות, לרבות פינוי הפסולת, האשפה, שאריות מזון וכיוצ"ב, באופן מיטבי ובהתאם להוראות החברה.

40. **שירותים/נוחיות - המפעיל יתחזק ויפעיל את השירותים הכימיים שיוצבו באתר על ידי החברה באופן שוטף ויומיומי, לרבות פינוי הפסולת מהמתקנים מעת לעת עלפי הוראות היצרן והרשויות המוסמכות, על ידי משאית/משאבה מורשית להובלת ביוב, ולמילוי כימיקלים באיכות ובכמות סבירה בהתאם להנחיות היצרן ודגם השירותים.**

41. למען הסר ספק, הצבתם של השירותים והעמדתם באתר, תהיינה על חשבון החברה.

42. אחסנת ציוד על ידי המפעיל תיעשה אך ורק באישור מאת החברה ועל אחריותו הבלעדית של המשתמש.

43. החברה לא תבטח ולא תישא בשום אחריות ביחס לציוד ו/או למיטלטלין ולסחורה של המפעיל.

העסקה כחוק ואיסור הלנה בשטח הפארק :

44. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים בהתאם להוראות החוק ולפעול לאורם של חוקי העבודה.

45. המפעיל מתחייב להבהיר לעובדיו, כי הוא המעסיק הבלעדי שלהם וכי אין לחברה כל אחריות כלפיהם וכן, כי אין ולא תהא בעניינם "העסקה משולשת".

46. המפעיל מתחייב שלא לאשר הלנת עובדים בשטח הפארק.

47. המפעיל מתחייב להבהיר לעובדיו כי חלות עליהם כל החובות שהוא נטל על עצמו.

היעדר זכויות:

48. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר, כי אין לו כל זכות קניינית בפארק אלא זכות שימוש בלבד. המפעיל לא יעביר ולא ימחה את זכויותיו על פי הסכם זה או חלק ממנו לאחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

49. ככל שהמפעיל לא יקיים ההתחייבות הנ"ל, תוכל החברה לפעול להעברת ההסכם למציע אחר.

אחריות ושיפוי בנזיקין:

50. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לשטח השימוש ולסביבתו ו/או לדוכן המזון בקשר או כתוצאה ממתן רשות השימוש ו/או מהשימוש של המפעיל בשטח השימוש ו/או הצבה של דוכן המזון ו/או פירוק דוכן המזון ו/או ניהול ו/או ההפעלה דוכן למכירת מזון ושתייה ו/או מוצרים ו/או השירותים בקשר לדוכן המזון (להלן, לעניין הוראות אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח: "השירותים").

51. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לחברה, עובדיה והבאים מטעמו ו/או למי ממקבלי השירותים הנובע בקשר או כתוצאה מהשירותים ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו.

52. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לצידוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המפעיל ו/או מטעמו ו/או לשטח השימוש בקשר עם השירותים והוא פוטר את החברה ו/או מי ממקבלי השירותים מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

53. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישת ראשונה בכתב של החברה, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם כאמור לעיל ו/או על פי דין. החברה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן.

54. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לשטח השימוש או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של המזמינה.

55. האמור יחול גם לטובת עיריית נוף הגליל בהתאמה.

ביטוח:

56. מבלי לגרוע מאחריותו המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו, במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד

שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ד'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

57. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

58. המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:

- (1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל / ואו החברה:
"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה לפיתוח נוף הגליל ו/או עיריית נוף הגליל ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- (3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם השירותים.
- (4) ביטוח חבות מוצר מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכלל כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- (5) ביטוח חבות מוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- (6) סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- (7) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- (8) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

(9) חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.

(10) כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

(11) היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

(12) ככל ושירותים המפעיל כוללים שירותים פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפעיל יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין השירותים המפורטים לעיל.

(13) החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת המזמינה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

59. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

60. המפעיל לבד אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

61. המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

62. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

63. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

64. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

65. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

66. האמור יחול גם לטובת עיריית נוף הגליל בהתאמה.

בטחונות בתקופת ההפעלה: המחאת בטחון וערבות אישית של צד ג':

67. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ולפי מסמכי ההזמנה, יפקיד המשתמש, עד למועד חתימת הסכם זה, בידי החברה, שיק אישי פתוח וכן, ערבות צד ג' ע"ס 25,000 ₪. **(מצ"ב עותק מכתב הערבות כנספח ב' להסכם)** אשר תעמוד בתוקפה לכל תקופת הסכם זה ובמשך תקופה של 60 יום מסיום תקופת הזיכיון.

68. החברה תהיה רשאית לפעול כנגד המפעיל ו/או להציג השיק לפירעון ו/או לפעול כנגד הערב עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה של הפרת הסכם זה.

69. לשם הבטחת בצוע כל התחייבויות ו/או חובות המזמין בחוזה זה ולשם הבטחת תשלום דמי השימוש במועד ו/או פנוי המוכשר ו/או תקינות ושלמות המוכשר ו/או התשלום המגיע כאמור ו/או כל תשלום אחר שעל המשתמש לשלם לפי חוזה זה ולפי כל דין יפקיד המשתמש בידי המזמין שיק אישי פתוח לביטחון **השיק יירשם על שם המזמינה.**

70. לא קיים המשתמש את התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או חלק מהן לרבות התחייבויותיו לפנות את המושכר במועד ו/או אי תשלום הוצאות גרימת נזקים למושכר ו/או למבנה ו/או לאביזרים המחוברים למושכר ו/או למבנה על ידו ו/או על ידי אורחיו, לקוחותיו, מורשיו וכל הבא מכוחו או בשמו, והכל במידה והחובה לתשלום מוטלת על השוכר/המפעיל עפ"י כל דין ו/או מכח הסכם זה ומבלי לפגוע בזכויות המשכירים לכל סעד אחר, יהיה המשכיר רשאי לחלט את הערבות.

70.1. להבטחת התחייבויותיו של המשתמש יחתום מר _____ על כתב ערבות אישית בנוסח המצורף.

- 70.2. המשתמש מצהיר, כי מימוש השיק האישי ו/או כתב ערבות צד ג' כמפורט להלן, לא יפגעו בזכות המשכירה/החברה לתבוע ולקבל מהשוכר כל סעד אחר שימצא לנכון.
- 70.3. במקרה בו מימש המזמין את השיק האישי ו/או תבע מצד ג' פיצוי במהלך תקופת השימוש, מתחייב המשתמש להמציא למזמין שיק חדש ו/או ערבות צד ג' חדשה ולחברה תעמוד הזכות לדרוש במקרה כגון דא ערבות בנקאית והכל, תוך 7 ימי עסקים מקבלת דרישת המשכירה בכתב.

סיום השימוש בכל יום וסיום תקופת ההסכם - ההפעלה והשימוש:

71. בתום כל שימוש בפארק על המפעיל להשאיר את כל המתקנים, הציוד והחפצים שנמסרו לו לצורך הפעלתו ללא חוסרים, במצב תקין ושמיש לשימוש הקהל הרחב.
72. על המפעיל להקפיד להותיר אחריו בתום כל יום סביבה נקייה ומאורגנת היטב.
73. כאמור בהזמנה וכפי שהובהר לעיל ו/או להלן, תקופת ההתקשרות הינה 12 חודשים בלבד.

74. עוד מוסכם, כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להחליט אודות סיום מוקדם של ההתקשרות והפסקת השימוש במקרים הבאים:

מבלי לפגוע ו/או לצמצם את זכויות החברה עפ"י הסכם זה, ובנוסף לכל הסעדים הקבועים בו, מוסכם בזה כי קרות אחד או יותר מן המקרים הבאים ייחשב להפרת תנאי יסודי בחוזה זה, אשר בגינו תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את ההתקשרות עפ"י חוזה זה לסופה, לאחר שמסרה התראה בכתב של 15 יום למשתמש לתיקון ההפרה:

- 74.1. אם המשתמש לא יעמוד בהוראות הבטיחות ו/או בתקנים הנדרשים משאית המזון, בהתאם להוראות הסכם זה.
- 74.2. אם המשתמש לא ישלם תשלום כלשהו החל עליו עפ"י הסכם זה במועדו ובשלמותו למזמין או לרשות אחרת. פיגור של עד 7 ימים לא ייחשב פיגור, לצורכי סעיף זה בלבד ואולם אין בכך כדי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה.
- 74.3. אם המפעיל ינהל בפארק עסק שלא בהתאם למטרות השימוש על פי הסכם זה או בניגוד להוראות החוק.
- 74.4. אם המפעיל יפר או לא ימלא אחר תנאי יסודי אחר בחוזה זה ולא יתקן את ההפרה כאמור בחלופ 15 ימים מיום שיקבל התראה על כך בכתב.

הפרה ופיצוי מוסכם:

75. הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) יחולו במלואן על חוזה זה.
- 75.1. הפרה יסודית של ההסכם, על ידי המשתמש, אשר לא תוקנה תוך 15 יום ממועד מסירת ההודעה על ההפרה, תחייב את המשתמש בתשלום פיצוי מוסכם שאינו שנוי במחלוקת, בסך של 25,000 ₪ (להלן: "פיצוי מוסכם").
- 75.2. מציע אשר ימכור מוצרי זכוכית על אף התחייבותו כמפורט בהתחייבויות המפעיל לעיל, יחויב בסך של 5,000 ₪ עבור כל אירוע מוצר זכוכית שימכר, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה בקשר לביטול ההסכם שבנדון.

75.3. בכל מקרה שבו המפעיל יחרוג מהמחירים הנקובים על ידו במסגרת הצעת המחיר ו/או לא יעמוד בשעות הפעילות המוגדרות בהסכם בהתאם לחודשי הפעילות מחודש מאי עד אוקטובר (בהתאם לשעות הפעילות והחודשים שיוגדרו עלידי החברה כל עונה ושנה), יחויב המפעיל בתשלום של 2,500 ₪ עבור כל חריגה ו/או אי עמידה בזמנים.

75.4. בנוסף לפיצוי המוסכם הזמינה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה בחוק והפיצוי המוסכם לא יגרע מכך.

הסבת ההסכם :

76. המפעיל מנוע ולא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה לאחר, אלא לאחר קבלת אישור מוקדם ובכתב מהחברה אשר יינתן, ככל שיינתן עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

77. הסבת ההסכם ע"י המפעיל ללא אישור החברה, יאפשר לחברה לפעול לביטול ההסכם והעברתו למציע אחר ו/או לפעול בכל דרך למימוש ומיצוי זכויותיה.

78. החברה תהא רשאית להסב הסכם זה, בכפוף לשמירת זכויות המפעיל לפי הסכם זה.

שונות :

79. תחולת הדין: המשפט הישראלי יחול על הסכם זה ומקום השיפוט יהיה בבית משפט בנוף הגליל בלבד.

80. מעמד החוזה: חוזה זה מבטל כל הבנה/הסכמה/מצג קודם, בעל פה או בכתב ככל שהיה בין הצדדים ונוסח חוזה זה בלבד, על נספחיו, יחייב את הצדדים.

81. שינויים בחוזה: כל שינוי שיהיה – אם יהיה בחוזה זה, אין לו תוקף אלא אם יבוצע בכתב ובחתימת שני הצדדים – כאשר חתימת החברה מחייבת רק אם יופיעו עליה חתימותיהם של שני מורשי חתימה מטעם החברה. שיהיו בנקיטת הליך ו/או העלאת דרישה מצד החברה לא יהווה ויתור על זכות שלה כלפי המציע.

82. מסירת הודעות: הצדדים מסכימים בזה כי הכתובות למסירת הודעות בין הצדדים, היא הכתובות הרשומות במבוא להסכם זה (בראש החוזה). משלוח הודעה ו/או מסמך ו/או כתב בית דין בדואר רשום – ייחשב כמו נתקבל על ידי הנמען בתוך 72 שעות מרגע שליחתו בבית הדואר – וזאת ללא כל צורך להוכיח את דבר קבלת ההודעה.

83. שינוי כתובות: הצדדים מתחייבים להודיע זה לזה על כל שינוי כתובת באם יחול שינוי שכזה. ההודעה על השינוי תימסר בדואר רשום ובהודעה טלפונית.

84. המציע/המפעיל מוותר מראש על טענות בדבר תנאי מקפח ו/או חוזה אחיד ככל שהינן רלוונטיות במהות ההתקשרות.

85. הסכם זה יתפרש לטובת החברה ו/או עיריית נוף הגלילכמי שבאות לספק שירותים מיטביים לתושבי העיר נוף הגליל ולבאים בשערי הפארק.

86. הקלטות לא יישמשו לראיה בהליכים בין הצדדים ככל שיהיו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המשתמש-המפעיל

החברה

נספח א' – נספח ביטוח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח			
החברה לפיתוח נוף הגליל	עיריית נוף הגליל ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	☒ שירותים ☒ אחר: רשות שימוש להצבה והפעלה "פוד טראק" ו/או פעילויות נלוות			
		מנען	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים)			
		מנען				
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
חברות בנות						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה ה לתקופה מט בע	
צד ג'		ביט			2,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש). 337 ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
(*) חבות מוצר		ביט	ת. רטרו		1,000,000	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבוטח של מבקש האישור) 332 תקופת גילוי 12 חודשים. 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
041 מזון / שירותי הסעדה / בתי אוכל 096 שכירות והשכרות ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור המבטח:						

נספח ב' - ערבות צד ג' - ערבות אישית

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ מרח' _____ בעיר _____ מאשר
בזה שקראתי את חוזה הרשות להצבת פודטראק שנחתם בין החברה לפיתוח נוף הגליל (להלן: "המזמינה") לבין
מר _____ (להלן: "המשתמש") מיום _____ בקשר לפודטראק כאמור במבוא להסכם זה
ומצהיר בזה כדלקמן:

1. אני ערב עבור החברה/המזמינה כלפי המושכר לקיומם של כל תנאי החוזה הנ"ל כאילו אני צד ישיר לחוזה,
ועד לסכום של 25,000 ₪.

2. כל התחייבות שנטל על עצמו המשתמש תחייב אותי באופן אישי.

3. ערבותי זו תעמוד בתוקפה גם אם החוזה יוארך מפעם לפעם ע"י המזמינה והמשתמש אף ללא ידיעתי,
לרבות חיובי המזמינה/החברה בתקופות ההארכה, כפי שייקבעו בין המזמינה/החברה
והמשתמש/המפעיל.

4. ערבותי זאת תחול גם על כל שינוי שיחול בחיובי המשתמש מכח הסכמה שבינו לבין המזמינה/החברה
ובלבד שהודעה על שינוי מהותי בתנאי השכירות תישלח אלי בכתב בדואר רשום.

ולראיה באתי על החתום:

שם הערב וחתימה

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, וכי הובהרה להם משמעות
החתימה על ערבות צד ג', וכי אלה אישרו בפני כי הבינו את המשמעות ואת התחייבותם דלעיל, וחתמו עליה בפני.

עו"ד

תאריך

נספח ג' – תצהיר קק"ל

תצהיר לבקשה לרישיון עסק

אני החתום מטה, _____, בעל/ת תעודת זהות מספר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/בזאת בכתב כדלקמן

שעות פעילות:

1. אני בעליו / מורשה/י חתימה בתאגיד (סמן/י את הנכון), של עסק ששמו _____ מכתובת _____ (להלן בתצהיר

זה: העסק).

• אם הבקשה מוגשת מטעם תאגיד: ייחתם התצהיר על ידי מורשי החתימה של התאגיד, בצירוף חותמת מורשי החתימה.

2. הנני מתחייב/מאשר כדלקמן:

2.1 כי הדוכן יפעל במשך כל ימות השבוע/בימים _____ בין השעות: _____.

2.2 כי זמני הפעילות של הדוכן יהיו משעת הזריחה ועד לשעת השקיעה. אין להפעיל את הדוכן בשעות החשיכה.

2.3 כי הדוכן ימוקם בדיוק במקום אשר יוקצה לי ע"י קק"ל בהתאם לתשריט קק"ל שיצורף לרישיון.

2.4 כל שינוי במיקומו של הדוכן יהיה בכפוף לקבלת אישור קק"ל, אשר יינתן לרשות מראש ובכתב.

2.5 הדוכן יהיה בעל חזות נאותה ומסודרת ללא ברזנטים או סרטי סימון.

2.6 לא יתלה שילוט ביער, לא על הצומח ולא על הדומם. ניתן להציב שלט דו צדדי עם רגלים מתקפלות אשר יעיד על מרכולתו בגודל מקסימלי של X11 מ'. שלט זה יוצב באופן שאינו מפריע לתנועה, יקופל בסוף יום העבודה ולא יוותר בשטח.

2.7 לפעול בהתאם להנחיות קק"ל והרשות בכל הקשור למיתוג הדוכן וסביבתו, הכל כאמור בהתאם להנחיות קק"ל.

2.8 להציב בסמוך לדוכן שולחנות וכיסאות מתקפלים. שולחנות קק"ל לא ישמשו הדוכן ו/או לקוחותיו.

2.9 ככל שיעשה שימוש בגנרטור, אעמוד בדרישות הבאות:

א. הגנרטור שיוצב יהיה תיקני.

ב. הגנרטור יוצב בהתאם להנחיות קק"ל, באופן שימנע זליגת שמנים ודלקים לקרקע היער.

2.10 ככל שיותקנו תשתיות חשמל ומים שניתן לחברם לדוכן, יחובר הדוכן לתשתיות הנ"ל בתיאום ובאישור קק"ל. במקרה בו יסופקו/יותקנו תשתיות חשמל לא יותר לעשות שימוש בגנרטור.

2.11 תנאי למתן אישור קק"ל להתחברות לתשתיות הנ"ל, הינו תשלום עבור שימוש בתשתיות אלה, בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישת התשלום.

2.12 להמציא אישור חשמלאי מוסמך לבדיקת תקינות הצידוד והחיבורים לחשמל.

2.13 למכור בדוכן אך ורק את תמהיל המוצרים אשר יאושר במסגרת הרישיון.

2.14 לקיים ולשמור בדוכן על תנאי תברואה ואחסון נאותים על פי כל דין מחייב.

2.15 לדאוג לניקיון סביבת הדוכן ברדיוס של 20 מ' ממיקום הדוכן ולשמור על שטח זה במצב נקי, אסתטי והגייני במשך כל שעות יום העבודה.

2.16 להציב שני פחים בנפח של 50 ליטר, ולדאוג לפינוי האשפה אל אתר מורשה בסוף כל יום עבודה וככל הנדרש גם במהלכו, וכן שמהפחים לא ישפכו נוזלים כלשהם.

2.17 לוודא כי כל סוגי הנוזלים והשפכים לרבות מים ושמן ימלאו בצוברים המיועדים לכך, אשר יוצבו בסמוך לדוכן.

2.18 לדאוג כי לא יגרמו מטרדים כלשהם בשל האשפה והנוזלים הנ"ל ולפנות את הנוזלים והאשפה לאתרים מורשים, בסוף כל יום עבודה, מבלי ליצור מפגעי לכלוך ו/או ריח.

2.19 בסוף יום יפונה הדוכן מהשטח וכל הצידוד הנלווה לו, כך שהשטח יוותר נקי מכל צידוד ו/או כל סממן אחר הקשור להפעלת הדוכן.

2.20 ידוע לי כי ככל ואשאיר צידוד בשטח, אחשב כמי שוויתר עליו לצמיתות והוא יוחרם על ידי פקחי קק"ל ולא יוחזר, וזאת מבלי שתהא לי כל טענה ו/או תביעה נגד קק"ל ו/או מי מטעמה.

2.21 לאפשר הצבת חומרים מטעם קק"ל בדוכן אשר יהיו גלויים ונגישים לקהל הרחב.

2.22 לקבל ולהחזיק את כל האישורים הנדרשים על פי דין לצורך הפעלת הדוכן לרבות באסמכתאות המעידות על תשלום מלוא האגרות ו/או תשלומים לכל גורם כנדרש על פי דין.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר/ה

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, שכתובתי, _____, מספר
מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע/ה בפני גב' /מר, _____
ת.ז. _____, המוכר/ת לי באופן אישי / אשר הזדהה/תה בפני באמצעות תעודת זהות, ולאחר
שהזרתיה/ו כי עליה/ו להצהיר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לכל העונשים
הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתה/ו דלעיל וחתם/מה עליה בפני.
עו"ד _____,



אחריות וביטוח:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ הנני מסכים ומתחייב בשם המפעיל כדלקמן:

1. *הנני המפעיל והבעלים של הדוכן / *מורשה/י חתימה בתאגיד _____ ח.פ. המוסמך להתחייב בשמו ולחתום על מסמך זה (להלן: "**המפעיל**"). [מחק את המיותר].

הנני מסכים, מאשר ומתחייב כדלקמן:

2. כי המפעיל יישא באחריות הבלעדית כלפי הרשות ו/או קק"ל ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לשטחים שבניהול קק"ל בקשר או כתוצאה מהשירותים ו/או בקשר אליהם ו/או עקב רשות השימוש ו/או הפעלת הדוכן.

3. כי המפעיל יהיה אחראי כלפי הרשות ו/או כלפי קק"ל ו/או עובדיהן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לקק"ל ו/או לרשות ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלנים ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם ו/או לכל אבדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות לרבות לכל אובדן ו/או נזק בקשר למוצרים המסופקים ו/או למוצרי המזון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה, ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידי או מטעמי בכל הנובע ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהשירותים.

4. כי המפעיל יהיה אחראי כלפי קק"ל ו/או הרשות לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או המשמש לצורך השירותים נשוא ההסכם ו/או לכל אבדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

5. כי המפעיל פוטר בזאת את קק"ל ו/או את הרשות ו/או עובדיהן מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את קק"ל ו/או את הרשות וכל הפועל בשמן ומטעמן, על פי דרישתן הראשונה בכתב, על כל תביעה שתיתבע מי מהן ו/או כל סכום שמי מהן תחויב לשלם, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם.

6. כי המפעיל מתחייב לשאת בעלויות כל נזק שיגרם לשטח המוקצה לו ו/או לסביבתו, וזאת בתוך 21 יום ממתן דרישה ראשונה בכתב של קק"ל.

7. כי המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לסביבה שבה הוצב הדוכן אשר הינו כתוצאה מפגיעה בסביבה שבה הוצב הדוכן ו/או מחדל אחרים המהווים פגיעה בסביבה הנ"ל שמקורם בו/או בעובדיו ו/או בכל הפועל מטעמו והוא פוטר בזאת את קק"ל מכל אחריות לנזקים כאמור ומתחייב לשפות את קק"ל בגין כל סכום שתחויב לשלם עקב הנזקים, לרבות הוצאות, קנסות, עיצומים כספיים, שכר עדים, מומחים ושכ"ט עו"ד ובלבד שקק"ל תודיע לו באמצעות הרשות על כל תביעה ו/או אישום בגין דרישות/ תביעות כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

8. כי במהלך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת אחריות המפעיל על פי דין, על המפעיל לערוך את הביטוחים בהתאם לדרישות הרשות והתחייבויותיו כלפיה.

שם _____

חתימה _____

אישור(מסמך זה ייחתם ע"י עו"ד ככל שמדובר בתאגיד)

הריני לאשר כי ה"ה _____ (ת.ז. _____) ו _____ (ת.ז. _____),
החתומים לעיל, מורשים לחתום בשם היישוב _____ על הסכם זה, וכי ההחלטה על החתימה על
הסכם זה התקבלה כדין.

חתימת עו"ד